

دان 3

BY ROWANA





## تجربة سكنية فريدة في قلب الخبر

صُمم دان 3 بطابع معماري متميز  
ويستقي ملامحه من طبيعة  
المنطقة البحرية

يحتوي المشروع على 34 وحدة  
سكنية بمختلف المساحات والخيارات  
لتكون كل وحدة في المشروع بهوية  
منفردة

# شركة روانا للتطوير العقاري

روانا للتطوير والاستثمار العقاري تسعى لتقديم مشاريع سكنية ذات هوية معمارية جاذبة وبأعلى معايير الاستدامة والجودة.



تأكد أن هذا الإصدار  
الأحدث من خلال الباركود





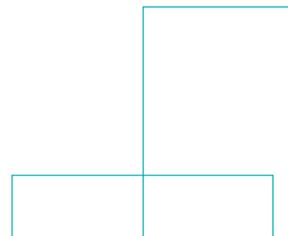
## موقع المشروع

«دان 3 يقع في قلب الخبر النابض، مجاوراً لأهم مناطق الأعمال ومراكز التسوق والترفيه والخدمات التعليمية والصحية



- طريق الأمير تركي (3 دقائق)
- كورنيش الخبر (5 دقائق)
- مستشفى الحبيب (5 دقائق)
- جامعة الامام عبدالرحمن بن فيصل (10 دقائق)
- أرامكو السعودية «بوابة الخبر» (16 دقيقة)

أهم  
المناطق  
القريبة





# مميزات المشروع



بوابة ذكية لدخول  
المبنى ونظام  
كاميرات مراقبة



تكييف مخفي  
لكامل الشقة



عداد مياه مستقل  
لكل وحدة



بهو  
مكيف



مستودعات  
تخزين للسكان



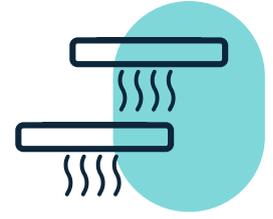
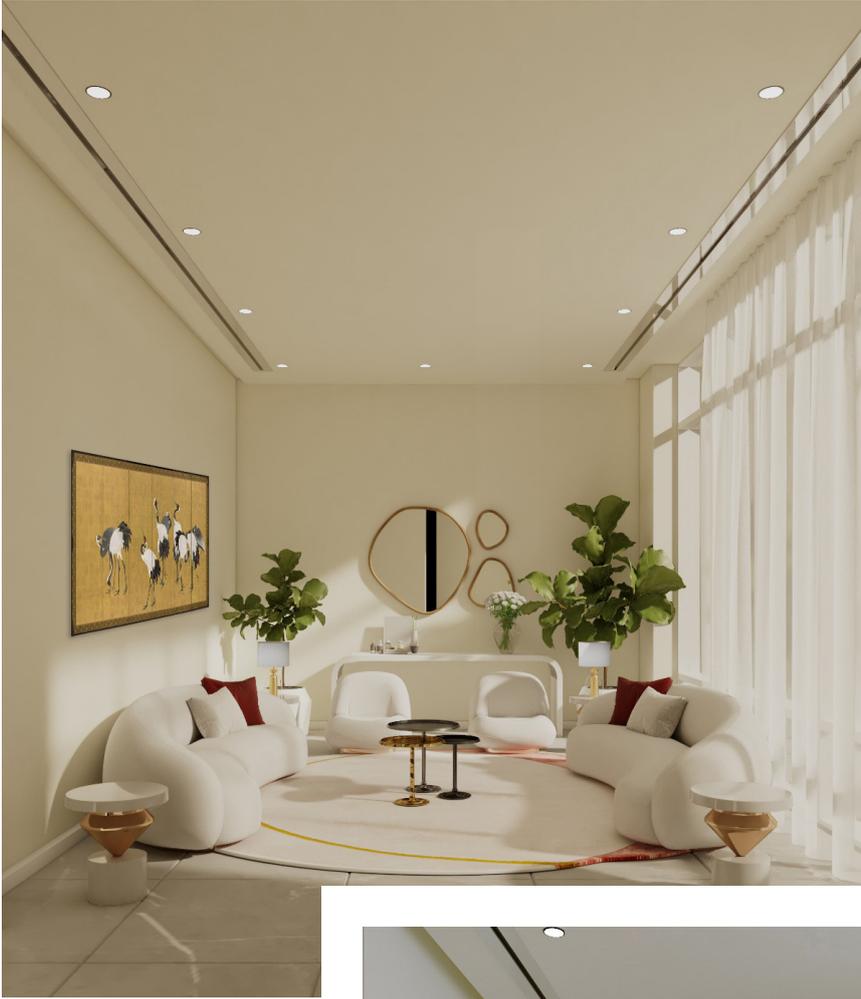
صناديق الطرود  
لكل وحدة



نظام التخلص  
من النفايات



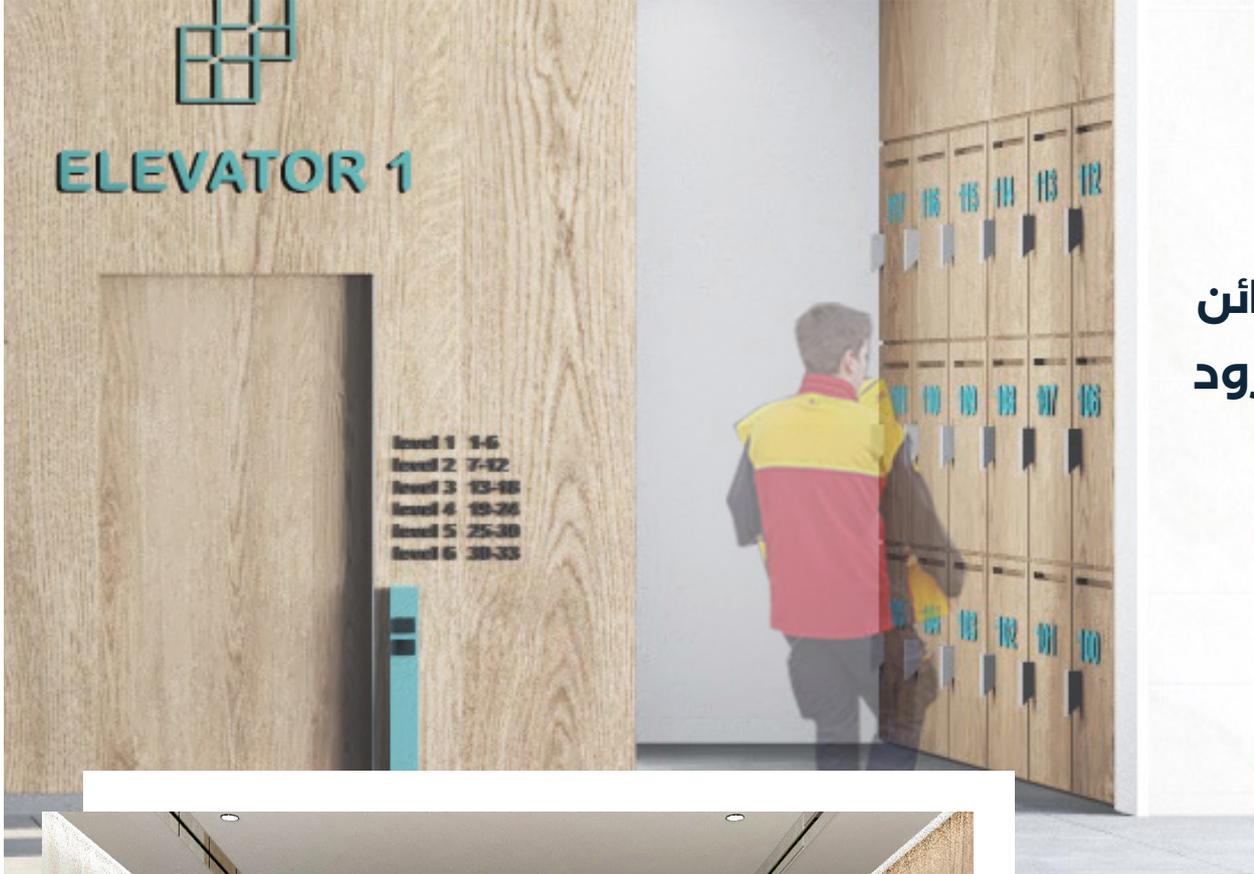
مواقف  
دراجات



## تكييف مخفي لكامل الوحدة



## المرافق



خزائن  
الطرود



بهو مكيف  
مع نظام  
دخول ذكي



تصميم يراعي  
احتياجات  
السكان





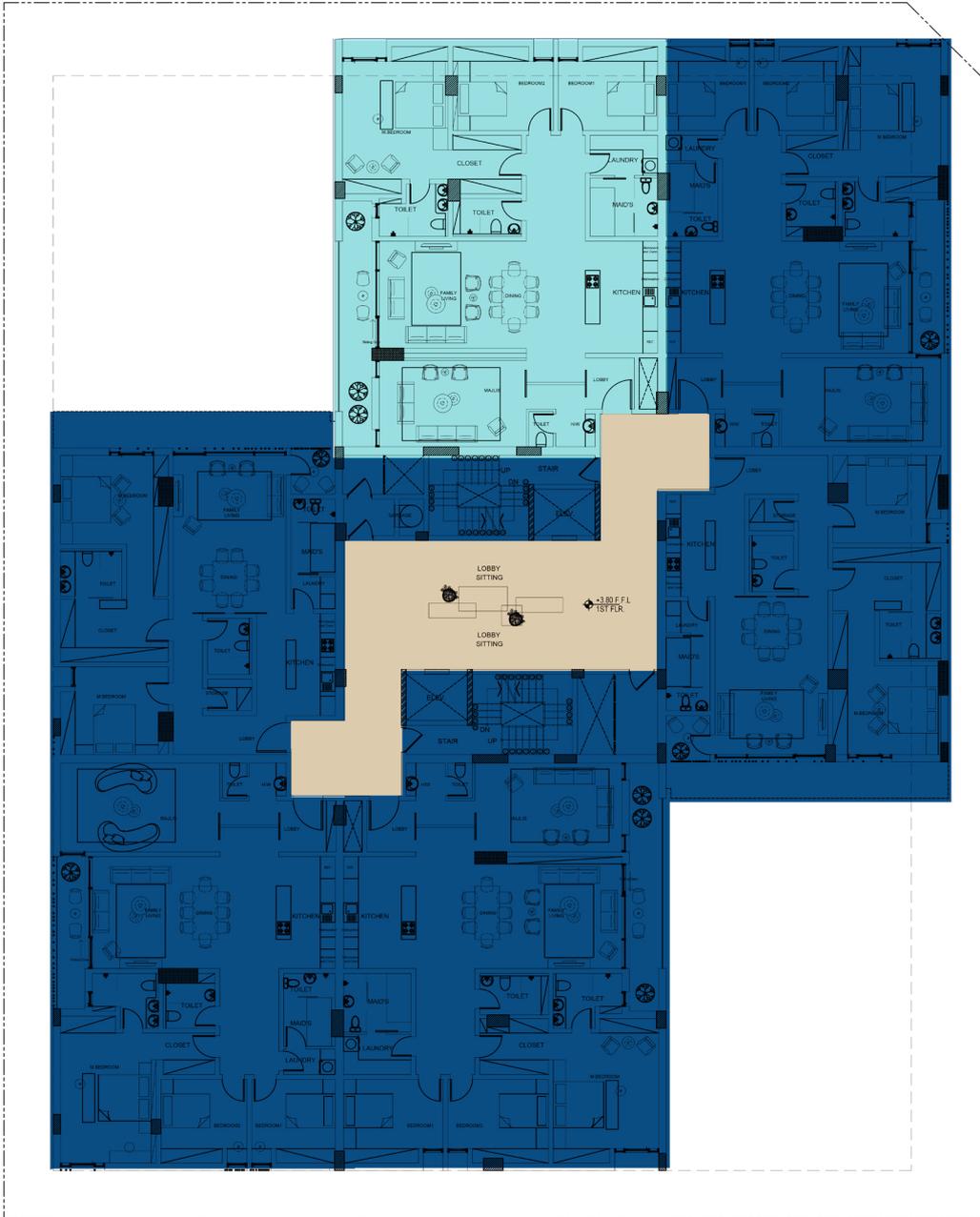
# نماذج الوحدات

## نموذج أ



موقف خاص  
لسيارتين

15 meter street - north  
شارع 15 متر - واجهة شمالية



15 meter street - Eastern  
شارع 15 متر - واجهة شرقية

# نماذج الوحدات

شقة ٣ غرف نوم



المساحة  
215 - 219 م<sup>2</sup>



## نموذج أ

كل شقة مميزة  
في تصميمها  
وللاطلاع  
على المخطط  
الخاص برقم  
كل وحدة يرجى  
زيارة موقعنا



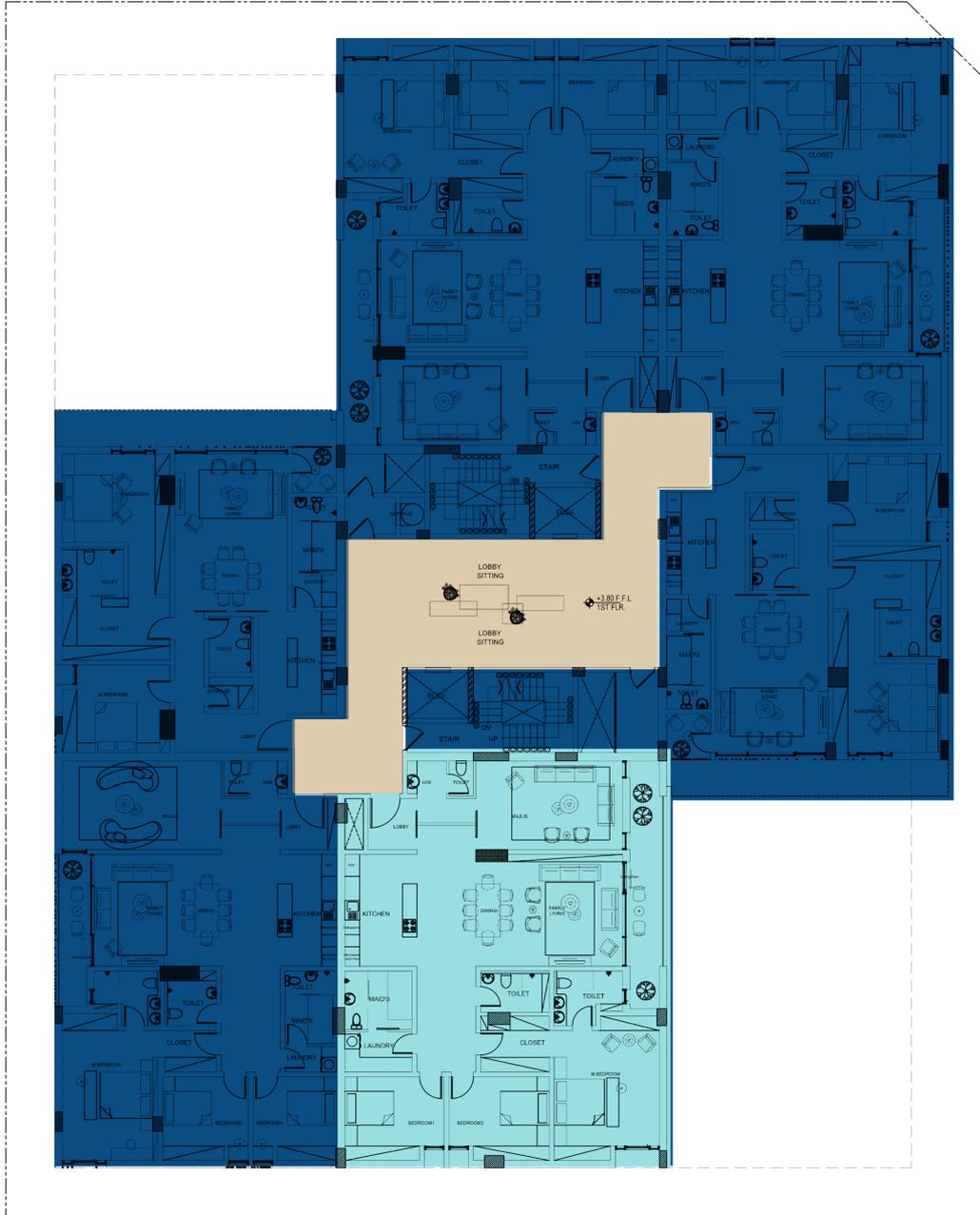
# نماذج الوحدات

## نموذج أ



موقف  
سيارة

15 meter street - north  
شارع 15 متر - واجهة شمالية



15 meter street - Eastern  
شارع 15 متر - واجهة شرقية

# نماذج الوحدات

## نموذج أ

شقة ٣ غرف نوم



المساحة  
215 - 219 م<sup>2</sup>



كل شقة مميزة  
في تصميمها  
وللاطلاع  
على المخطط  
الخاص برقم  
كل وحدة يرجى  
زيارة موقعنا



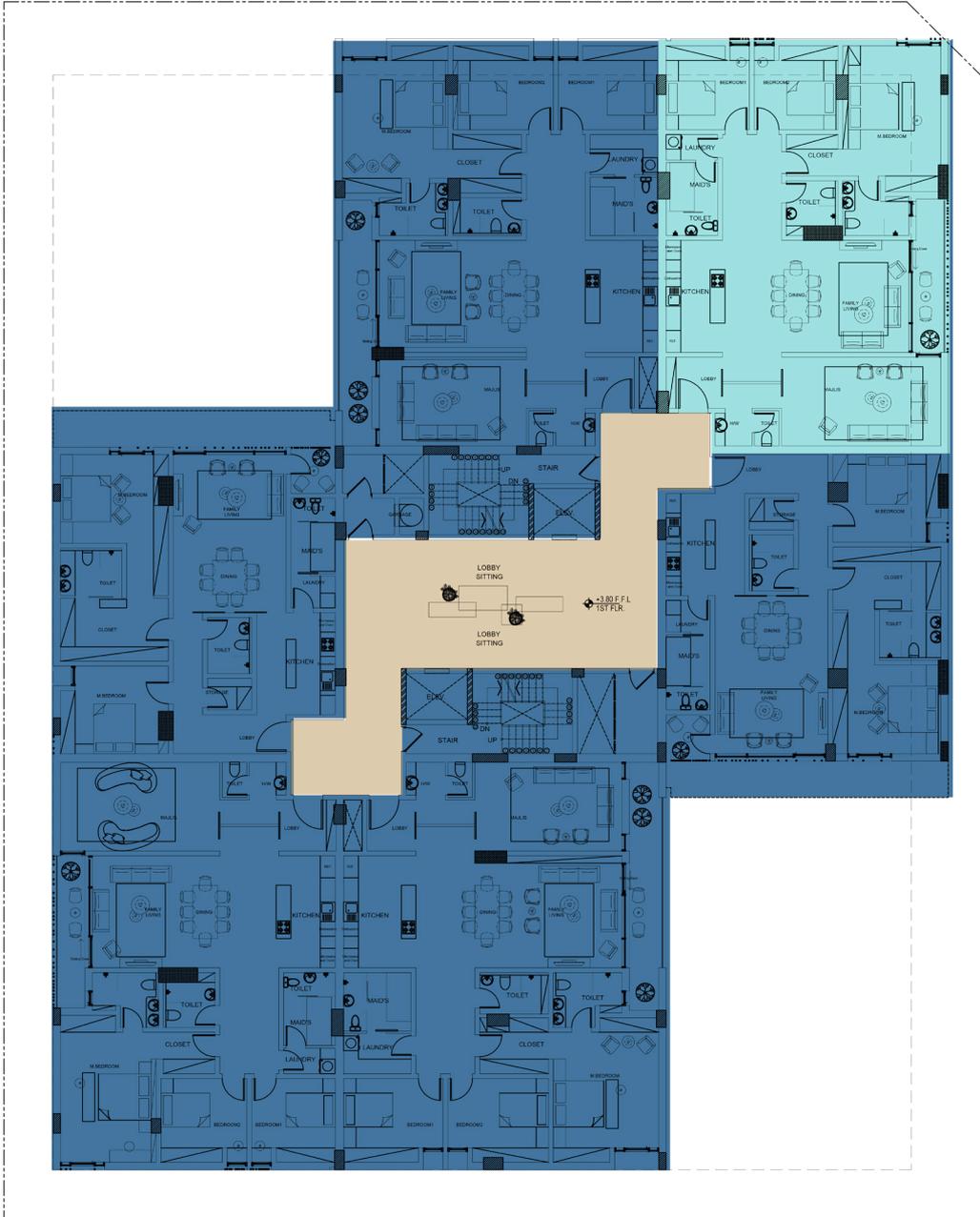
# نماذج الوحدات

## نموذج ب



موقف  
سيارة

15 meter street - north  
شارع 15 متر - واجهة شمالية



15 meter street - Eastern  
شارع 15 متر - واجهة شرقية

# نماذج الوحدات

شقة ٣ غرف نوم



المساحة  
190 - 208 م<sup>2</sup>



## نموذج ب

كل شقة مميزة  
في تصميمها  
وللاطلاع  
على المخطط  
الخاص برقم  
كل وحدة يرجى  
زيارة موقعنا



Apartment Entrance  
مدخل الشقة

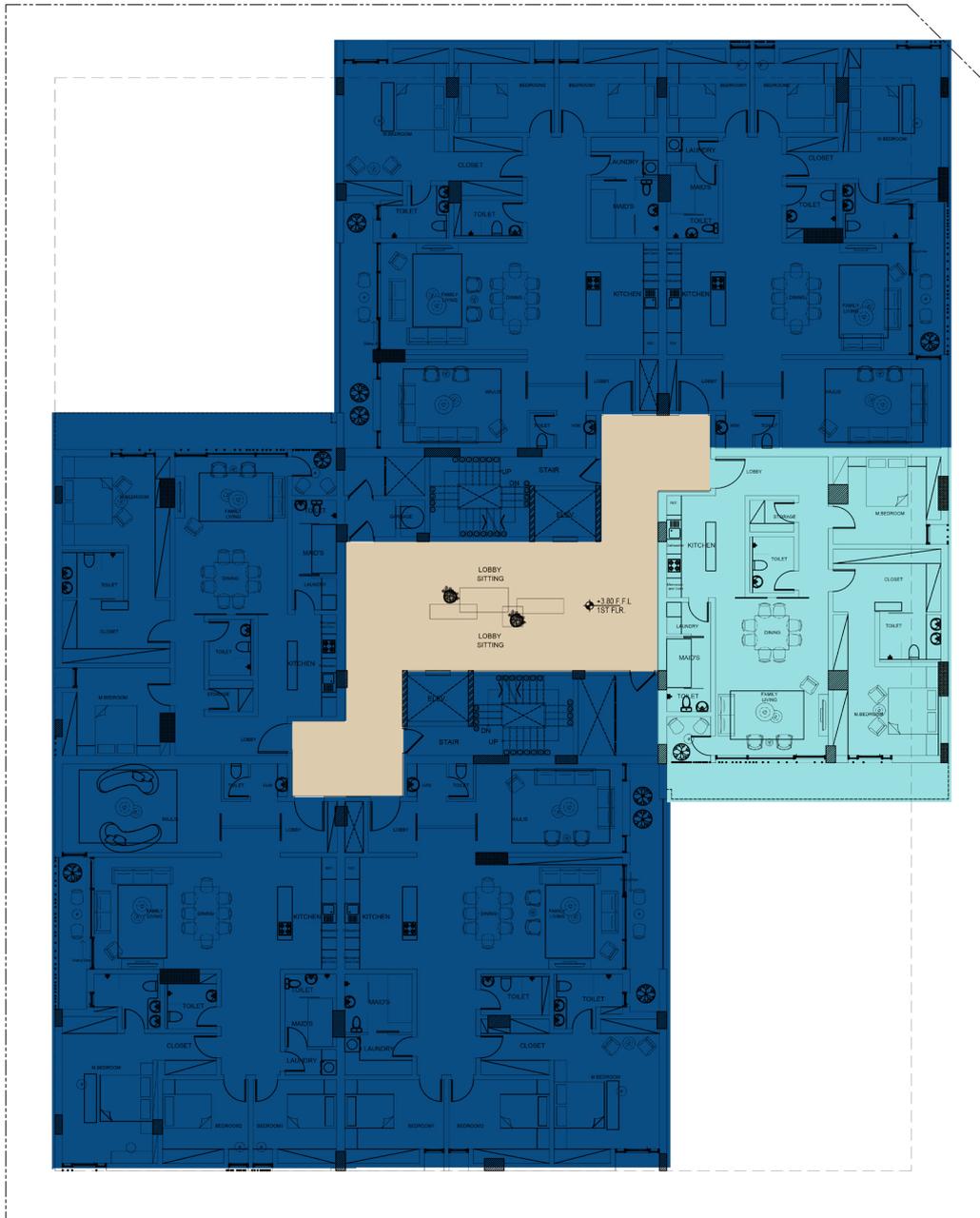
# نماذج الوحدات

## نموذج ج



موقف  
سيارة

15 meter street - north  
شارع 15 متر - واجهة شمالية



15 meter street - Eastern  
شارع 15 متر - واجهة شرقية

# نماذج الوحدات

شقة غرفتين نوم



المساحة  
142 - 160 م<sup>2</sup>



## نموذج ج

كل شقة مميزة في تصميمها وللاطلاع على المخطط الخاص برقم كل وحدة يرجى زيارة موقعنا



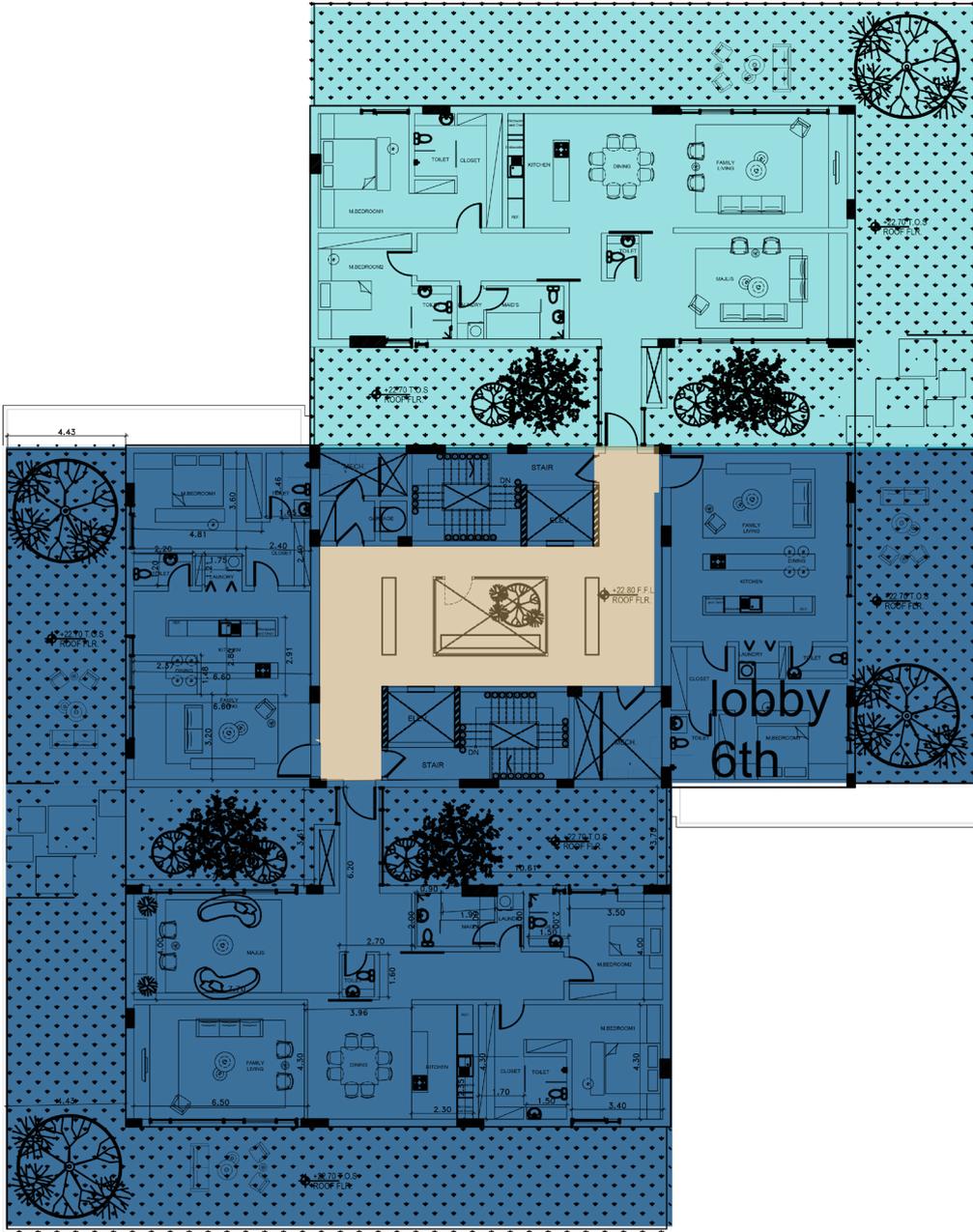
# نماذج الوحدات

## نموذج د



موقف  
سيارة

15 meter street - north  
شارع 15 متر - واجهة شمالية



15 meter street - Eastern  
شارع 15 متر - واجهة شرقية

# نماذج الوحدات

## نموذج د

شقة بسطح خاص  
غرفتين نوم



المساحة  
الشقة 184 م<sup>2</sup>  
سطح 230 م<sup>2</sup>



كل شقة مميّزة في  
تصميمها وللاطلاع  
على المخطط الخاص برقم  
كل وحدة يرجى زيارة موقعنا



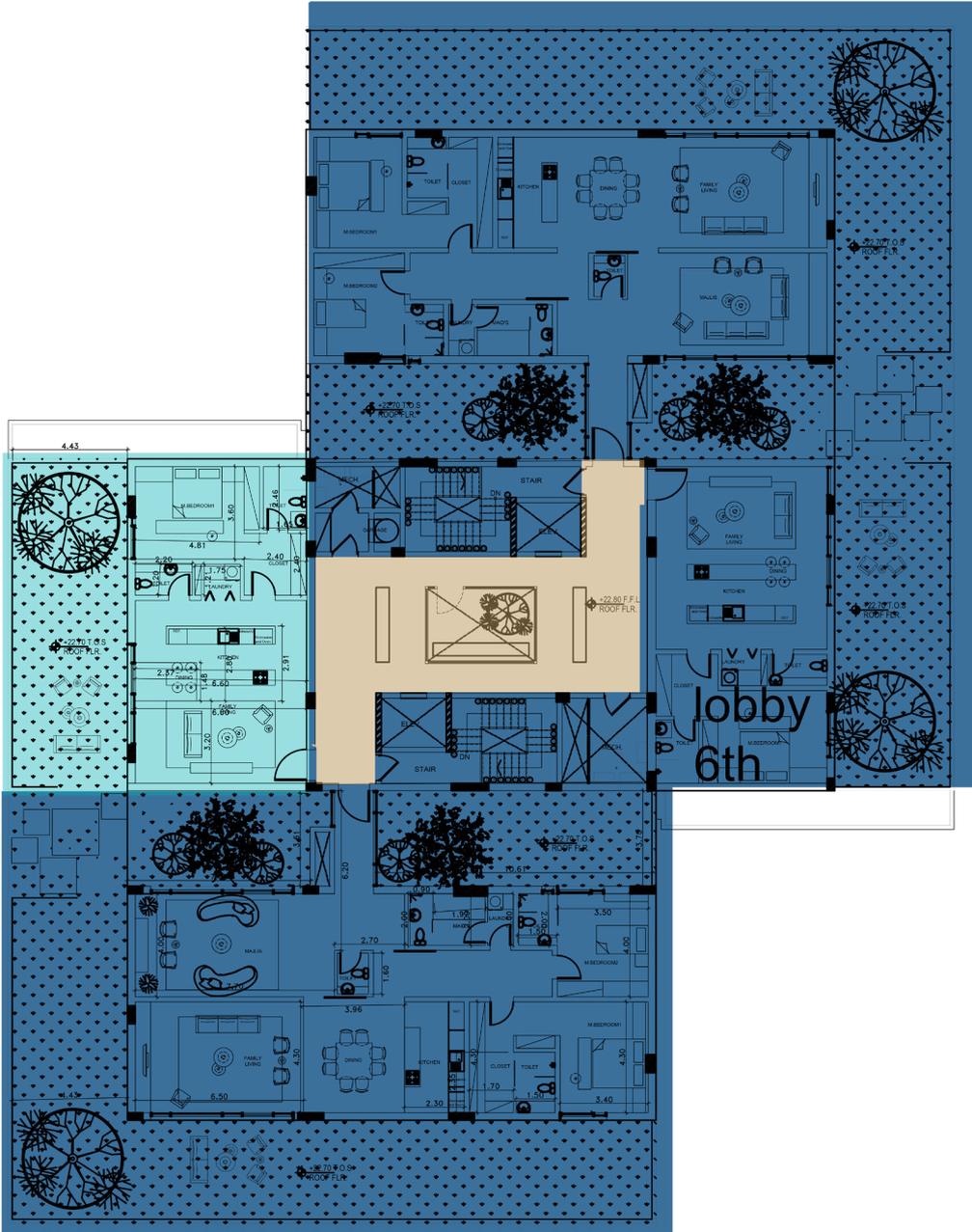
# نماذج الوحدات

## نموذج هـ



موقف  
سيارة

15 meter street - north  
شارع 15 متر - واجهة شمالية



15 meter street - Eastern  
شارع 15 متر - واجهة شرقية

# نماذج الوحدات

## نموذج هـ

استديو بسطح خاص  
غرفة نوم



المساحة

الشقة 87 م<sup>2</sup>

سطح خاص 58 م<sup>2</sup>



كل شقة مميزة  
في تصميمها  
وللاطلاع  
على المخطط  
الخاص برقم  
كل وحدة يرجى  
زيارة موقعنا

## معلومات الوحدات - دان 03

#	رقم الوحدة	المساحة م <sup>2</sup>	الدور	النموذج	المواصفات	سعر البيع
1	101	215	1	نموذج أ	مجلس ، صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياة	1,095,000
2	104	215	1	نموذج أ	مجلس ، صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياة	995,000
3	102	190	1	نموذج ب	مجلس ، صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياة	950,000
4	105	190	1	نموذج ب	مجلس ، صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياة	895,000
5	103	142	1	نموذج ج	صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 1 غرفة نوم ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 3 دورات مياة	825,000
6	106	142	1	نموذج ج	صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 1 غرفة نوم ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 3 دورات مياة	795,000
7	201	219	2	نموذج أ	مجلس ، صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياة	1,195,000
8	204	219	2	نموذج أ	مجلس ، صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياة	1,015,000

(السعر لا يشمل ضريبة التصرفات العقارية)

#	رقم الوحدة	المساحة م <sup>2</sup>	الدور	النموذج	المواصفات	سعر البيع
9	202	208	2	نموذج ب	مجلس ، طالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياة	985,000
10	205	208	2	نموذج ب	مجلس ، طالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياة	925,000
11	203	142	2	نموذج ج	صاله ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 1 غرفة نوم ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 3 دورات مياة	855,000
12	206	142	2	نموذج ج	صاله ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 1 غرفة نوم ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 3 دورات مياة	825,000
13	301	215	3	نموذج أ	مجلس ، طالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياة	1,195,000
14	304	215	3	نموذج أ	مجلس ، طالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياة	1,015,000
15	302	190	3	نموذج ب	مجلس ، طالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياة	955,000
16	305	190	3	نموذج ب	مجلس ، طالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياة	900,000



(السعر لا يشمل ضريبة التصرفات العقارية)

#	رقم الوحدة	المساحة م <sup>2</sup>	الدور	النموذج	المواصفات	سعر البيع
17	303	160	3	نموذج ج	صاله ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 1 غرفة نوم ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 3 دورات مياه	895,000
18	306	160	3	نموذج ج	صاله ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 1 غرفة نوم ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 3 دورات مياه	875,000
19	401	219	4	نموذج أ	مجلس ، صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياه	1,235,000
20	404	219	4	نموذج أ	مجلس ، صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياه	1,035,000
21	402	208	4	نموذج ب	مجلس ، صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياه	1,005,000
22	405	208	4	نموذج ب	مجلس ، صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياه	945,000
23	403	142	4	نموذج ج	صاله ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 1 غرفة نوم ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 3 دورات مياه	855,000
24	406	142	4	نموذج ج	صاله ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 1 غرفة نوم ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 3 دورات مياه	835,000
25	501	215	5	نموذج أ	مجلس ، صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياه	1,225,000

(السعر لا يشمل ضريبة التصرفات العقارية)

#	رقم الوحدة	المساحة م <sup>2</sup>	الدور	النموذج	المواصفات	سعر البيع
26	504	215	5	نموذج أ	مجلس ، صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياه	1,035,000
27	502	190	5	نموذج ب	مجلس ، صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياه	975,000
28	505	190	5	نموذج ب	مجلس ، صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 2 غرفة نوم ، شرفة ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 4 دورات مياه	920,000
29	503	160	5	نموذج ج	صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 1 غرفة نوم ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 3 دورات مياه	915,000
30	506	160	5	نموذج ج	صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفة نوم ماستر و غرفة ملابس ، 1 غرفة نوم ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، 3 دورات مياه	895,000
31	601	184	6	نموذج د	سطح خاص بمساحة ٢٣٠ م <sup>2</sup> ، مجلس ، صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفتين نوم ماستر ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، ٤ دورات مياه	1,300,000
32	603	184	6	نموذج د	سطح خاص بمساحة ٢٣٠ م <sup>2</sup> ، مجلس ، صالة ، مطبخ مفتوح ، غرفتين نوم ماستر ، غرفة خادمة ، غرفة غسيل ، ٤ دورات مياه	1,250,000
33	602	87	6	نموذج هـ	سطح خاص ، صالة و مطبخ مفتوح ، غرفة ماستر ، غرفة ملابس ، غرفة غسيل ، 2 دورة مياه	860,000
34	604	87	6	نموذج هـ	سطح خاص ، صالة و مطبخ مفتوح ، غرفة ماستر ، غرفة ملابس ، غرفة غسيل ، 2 دورة مياه	830,000

(السعر لا يشمل ضريبة التصرفات العقارية)



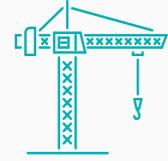
# ضمانات المشروع



العوازل المائية  
والحرارية 10 سنوات



السباكة  
سنة واحدة



الهيكل الخرساني  
10 سنوات



السخانات  
5 سنوات



الأفياش والمفاتيح  
5 سنوات



الأبواب  
7 سنوات



الطباكين الكهربائية  
25 سنة



التكييف  
5 سنوات



الأدوات الصحية  
5 سنوات



مشروع دان 3 مرخص من قبل لجنة البيع على الخارطة  
برخصة رقم م/160 والصادرة بتاريخ 2023/1/23 م

تاريخ تسليم الوحدات  
ديسمبر 2024 م

## تواصل معنا



شركة روانا للتطوير العقاري

 9 2 0 0 0 4 3 8 0

 rowana.com.sa

 rowana\_sa

 rowana\_sa

